

Sælgeroplysningsskema vedrørende ejendommen beliggende:

Adresse: _____

Internt sagsnummer: _____

Postnummer: _____ By: _____

Sælgers oplysninger om ejendommen

Sælgers opmærksomhed henledes på, at forkerte oplysninger vil kunne være ansvarspådragende. Sælger skal derfor afgive oplysningerne efter bedste overbevisning og bør rådføre sig med den beskikkede bygningssagkyndige ved besvarelsene.

Købers opmærksomhed henledes på, at det ikke kan forventes, at sælgeren i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene, især ikke hvis de ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage.

Sælgers besvarelse af spørgsmålene gives ud fra sælgers kendskab til ejendommen.

Rigtigheden af besvarelsen er ingen garanti. Der kan forekomme fagudtryk, så det anbefales at gennemgå dette skema med den beskikkede bygningssagkyndige.

Bemærk, at de efterspurgte oplysninger er generelle. Skemaet skal dække alle typer boliger, så der kan være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Generelle oplysninger

0.1 Hvor mange år har du boet på ejendommen?

Ja Nej Ved ikke

0.2 Er der eller har der været tvister, retssager eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved ejendommen?
Hvis ja, hvilke og hvornår?

Ja Nej Ved ikke

0.3 Er der tidligere udarbejdet tilstandsrapport for ejendommen?
Hvis ja, hvilke og hvornår?

0.4 Er der foretaget tilbygninger eller ombygninger i din ejertid?
Hvis ja, hvilke og hvornår?

Ja Nej Ved ikke

0.5 Er bygninger eller dele af bygninger udført som selvbyg eller medbyg?
Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?

Ja Nej Ved ikke

0.6 Er der problemer med opstigende kloakvand eller tilstoppede kloakker?
Hvis ja, hvor?

Ja Nej Ved ikke

0.7 Er grunden periodevis oversvømmet?
Hvis ja, hvor?

Ja Nej Ved ikke

Fundamenter/sokler

1.1 Er huset piloteret eller ekstrarunderet?
Hvis ja, hvor?

Ja Nej Ved ikke

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.2 Er huset efterfunderet? Hvis ja, hvornår? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.3 Er der sætningsskader, som er udbedret? Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.4 Er der udført reparationer på udvendige trapper? Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Kælder / krybekælder / ventileret hulrum

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2.1 Er der kælder? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2.2 Er der krybekælder/ventileret hulrum? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2.3 Er der adgang til krybekælder? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | Ja | Nej | Ved ikke |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2.4 Har der været lukket for ventilationshuller i krybekælderen/ventileret hulrum? Hvis ja, hvilke? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <hr/> <hr/> <hr/> | | | |
| 2.5 Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulv afløb)? Hvis ja, hvor og hvornår? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <hr/> <hr/> <hr/> | | | |
| 2.6 Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum? Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <hr/> <hr/> <hr/> | | | |
| 2.7 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <hr/> <hr/> <hr/> | | | |
| 2.8 Er der kloakpumpe? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.9 Er der dræn langs husets fundament? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2.10 Er der grundvandspumpe? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Yder- og indervægge/skillevægge

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3.1 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd- og svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3.2 Er der revner, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 3.3 Er der fugtpletter eller mug, som er dækket af møbler? Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vinduer og døre

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.1 Er der punkterede termoruder (dugruder)? Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.2 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.3 Fungerer alle vinduer? Hvis nej, hvilke gør ikke? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.4 Fungerer alle døre? Hvis nej, hvilke gør ikke? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Lofter/etageadskillelser

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5.1 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Gulve

- | | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.1 Er der skader ved de gulve, som er tildækket med tæpper eller møbler. (f.eks. revner, fugtskader m.m.)? Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6.2 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Indvendige trapper

- | | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 7.1 Har der været skader ved trapper? Hvis ja, hvilke? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Tage

- | | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 8.1 Har taget været utæt? Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 8.2 Er, eller har der været skader omkring skotrender eller inddækninger? Hvis ja, hvilke? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 8.3 Har der været skader ved skorsten (f.eks. løbesod)? Hvis ja, hvilke? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 8.4 Er der utætte tagrender eller nedløb? Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 8.5 Er der adgang til skunkrum? Hvis nej, hvilke er der ikke adgang til? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 8.6 Er der adgang til tagrum? Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 8.7 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader? Hvis ja, hvor? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 9.1 Er der problemer med afløb? Hvis ja, hvilke? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

VVS-installationer

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10.1 Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Hvis ja, hvor ofte? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | Ja | Nej | Ved ikke |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 10.2 Er dele af VVS-installationerne udført af personer uden autorisation? Hvis ja, hvilke? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
